PROJEKTNA NALOGA

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA DPP IN PZI

Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev ter projekt za izvedbo »Namakalni sistem Vanganel«

Naročilo za predmetni objekt:

Zajema izdelavo analizo razpoložljivih vodnih količin obstoječe akumulacije Vanganel za potrebe namakanja, analizo potreb po vodi za namakanje v namakalnem območju Vanganelske doline, ter projekt namakalnega sistema Vanganelska dolina, obdelan na nivoju izdelave projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) in projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI).

Splošno:

Akumulacija Vanganel predstavlja enega od redkih vodnih virov, ki so primerni za zadrževanje vodnih količin za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v Mestni občini Koper.

V letu 2022 je Mestna občina Koper prejela zaključno poročilo projekta: študija o vzpostavitvi namakalnega sistema v Vanganelski dolini in na območju Sermina s preveritvijo interesa (Omnimodo d.o.o.). Študija podaja celovit pregled zakonodaje na področju razvoja namakalnih sistemov in analizo izkazanega interesa v območju Vanganelske doline in Sermina. Izkazani interes potrjuje potrebo po izvedbi namakalnega sistema, pri čemer je potrebno slediti procesom, ki jih opredeljujejo predvsem: Zakon o graditvi objektov, Zakon o kmetijskih zemljiščih in Zakon o vodah.

V ta namen Mestna občina Koper naroča izdelavo projekta za pridobitev projektnih in drugih pogojev in projekt za izvedbo »Namakalni sistem Vanganel«.

VSEBINA IN OBSEG DEL

Obstoječe stanje

Predmet del je izdelava projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev in projekta za izvedbo namakalnega sistema iz akumulacije Vanganel, ki bo zajemala analizo tehnoloških procesov (razpoložljivosti vode, potrebe po vodi), kakor tudi elemente s katerimi se bo voda transportirala in pripravila za ustreznost namakanja (ciljni tlak, namakalni cikli, filtriranje, temperatura, meritve na namakalnem sistemu,…).

Pri tem projektant izhaja iz obstoječega stanja, ki je zajeto v obstoječi dokumentaciji akumulacije Vanganel (projekt vzdrževanja, projekt izvedenih del, obratovalni pravilnik, monitoring pregrade) in izkazanega interesa za namakanje v območju Vanganelske doline.

Izhodišča in usmeritve

Na analiziranem območju, ki zajema zajem vode, pripravo vode, transport vode do lokacije hidrantov za odvzem vode na samem kmetijskem zemljišču, je potrebno obdelati predvsem naslednje elemente:

- Način odvzema vode iz akumulacije Vanganel z vidika tehnološke možnosti odvzema (površinski, talni), stanje pregradnih objektov, potrebne temperature vode za namakanje in drugih meril,
- Priprava vode z opredelitvijo načina filtriranja, glede na predvideno namakalno tehniko,
- Način zagotavljanja režima namakanja (lahko variantno) z opredelitvijo cikla namakanja,
- Predvideni način meritve porabe vode, ki je osnova za obračun dobavljene vode uporabnikom,
- Predvideti možnost dovoda električne energije do posameznega odvzemnega mesta,
- Druge tehnološke elemente namakalnega sistema, ki so potrebni za njegovo zanesljivo obratovanje: blatniki, zračniki, način fertigacije, predlagana terciarna namakalna oprema (kapljično, sprinklerji, rolomati itd.),
- Predvidene potrebe po vodi – izvajalec mora na podlagi razpoložljivih podatkov izdelati model potreb po vodi in ciklov namakanja za variantno kombinacijo kmetijskih kultur na namakalnem območju in preveriti razpoložljivost vode v obstoječi akumulaciji Vanganel. Predvidena potreba po vodi se oblikuje za tri različne kombinacije kmetijskih kultur na namakalnem območju, skladno s smernicami, ki jih poda reprezentativno združenje lastnikov/zakupnikov.
- Bilanca ustrezne razpoložljivosti vode se izdela za povprečno leto in niz več (nekaj) let z vključenimi sušnimi leti (glej tudi Ciljni raziskovalni projekt V4-1066: Projekcija vodnih količin za namakanje v Sloveniji, BTF, končno poročilo 2012).

Pri izdelavi dokumentacije izvajalec vsebinsko smiselno sledi vsebini, opredeljeni v Navodilu o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije, Posebni del: Projekti za namakanje kmetijskih zemljišč, IZS, 2012.

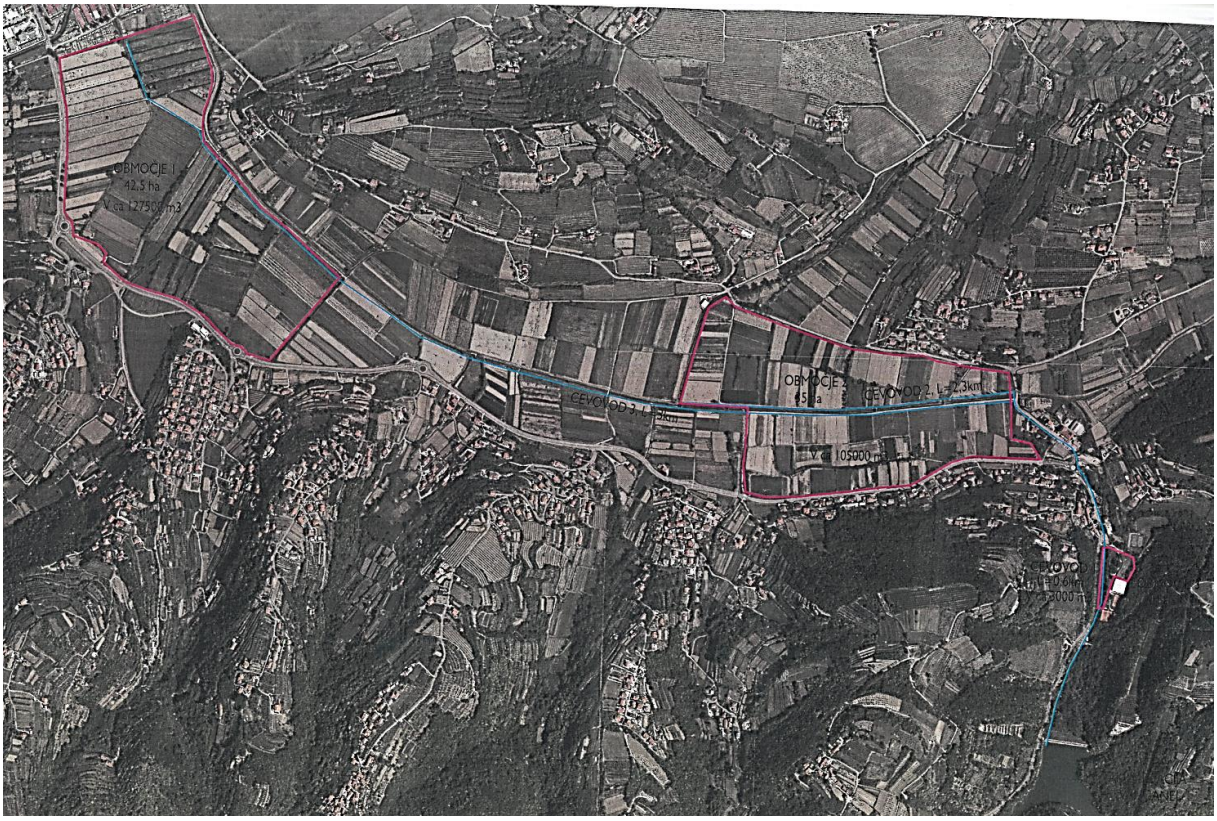
Podrobna vsebina del

Predmet del je izdelava projektne dokumentacije in pridobitev vseh soglasij/dovoljenj, ki so potrebni za pridobitev odločbe o uvedbi lokalnega namakalnega sistema in za izvedbo namakalnega sistema iz akumulacije Vanganel, in sicer:

- Priprava in oddaja vloge za izvedbo predhodnega postopka presoje vpliva na okolje vložena na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Agencijo RS za okolje
- Izdelava hidrološko-hidravlične študije akumulacije Vanganel z analizo razpoložljivih vodnih količin za potrebe namakanja in analizo potreb po vodi za namakanje v namakalnem območju Vanganelske doline,
- Hidropedološki elaborat (izdelovalec mora preveriti ustreznost vsebine in uporabo podatkov iz obstoječega elaborata, Jugoinspekt Zagreb),
- Izdelava projektne dokumentacije DPP za pridobitev projektnih in drugih pogojev z ocenjeno vrednostjo investicije ter opis posega,
- Pridobitev projektnih pogojev,
- Pridobitev potrebnih soglasij/mnenj/dovoljenj (vodno dovoljenje, soglasja/mnenja s področja kulturne in naravne dediščine in preostalih področij, če se posega v varovalne pasove in območja),
- Izdelava projektne dokumentacije PZI.

Ponudba mora predvideti poleg priprave projektne dokumentacije tudi javno predstavitev DPP bodočim uporabnikom/lastnikom namakalnega sistema.

Pri izdelavi mora izvajalec obdelati detajle namakalnega sistema (odvzem iz akumulacije Vanganel, transport, priprava, meritve, hidrantni priključek uporabnika) na način, da pripravljavci projektnih pogojev in uporabniki namakalnega sistema lahko podajo svoje mnenje na oblikovano rešitev.



Slika 1 Prikaz okvirnega območja obdelave

Izdelovalec projektne dokumentacije mora na osnovi zasnov iz izdelane in s strani naročnika potrjene projektne dokumentacije sodelovati pri pripravi in oddaji vloge za pridobitev Odločbe o uvedbi lokalnega namakalnega sistema. Pri tem izdelovalec zagotovi podatke in besedilni del za izpolnitev vsebine Prilog št. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10 in 1.11.

Izdelovalec tudi vsebinsko pripravi vlogo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za namakanje kmetijskih zemljišč in po pooblastilu naročnika sodeluje v postopku pridobitve vodnega dovoljenja.

Projektna dokumentacija namakalnega sistema Vanganel mora upoštevati naslednjo zakonodajo, tehnična navodila in že izdelane elaborate:

Izvajalec je pri izdelavi projektne dokumentacije dolžan upoštevati in uporabljati veljavno slovensko zakonodajo, predpise, normative in standarde ter tehnične specifikacije, v kolikor pa teh ni, nas smiselno uporablja evropske.

V kolikor se v času izdelave projekta sprejme nov zakon oz. predpis ga mora izdelovalec projekta upoštevati.

Pri izdelavi naloge je potrebno upoštevati zlasti:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)

- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07)
- Splošne smernice s področja upravljanja z vodami – dostopno na spletu https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/
- Projektno dokumentacijo in vodne pravice za akumulacijo Vanganel
- Hidropedološka študija Vanganelskega polja, Jugoinspekt Zagreb, 1978
- Navodila o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije, Posebni del: Projekti za namakanje kmetijskih zemljišč, IZS, 2012
- Ciljni raziskovalni projekt V4-1066: Projekcija vodnih količin za namakanje v Sloveniji, BTF, končno poročilo 2012
- Študija izvedljivosti za vzpostavitev namakalnih sistemov v Vanganelski dolini in na območju Sermina s preveritvijo interesa (Omnimodo d.o.o.).

Rok izvedbe:

Rok izdelave naloge je 6 (šest) mesecev od podpisa pogodbe.

Zahteve naročnika:

Izdelovalec projektne dokumentacije mora pri izdelavi projektnih rešitev upoštevati naslednja načela in zahteve naročnika:

- Naročniku je potrebno predati 4 (štiri) izvode dokumentacije DPP in PZI v tiskani obliki ter po 1 (en) izvod v digitalni obliki
- Zagotoviti trajnost in uporabnost načrtovanih rešitev,
- Uporabljati verificirane metode modeliranja in načrtovanja,
- Načrtovati v skladu s pravili stroke in predpisi
- Dokumentacija postane last naročnika